



Julen står för dörren och förhoppningsvis väntar lite ledighet, julfirande, eller annat samkväm med släkt, vänner, nära och kära för de allra flesta. Året har varit omtumlande och väldigt intressant och roligt och oj så mycket vi lärt oss i styrelsen om lagar, regler och föreningen i stort. Vi tackar dessutom ödmjukast för all fin feedback vi fick på årsmötet, det värmde våra hjärtan!

Expeditionens öppettider jul/nyår

Expeditionen har öppet som vanligt till och med v51, har stängt v52 till v1 och öppnar sedan igen v2. Notera särskilt att det inte hålls öppet för farligt avfall i december.

Matavfallshanteringen

Vi har nu infört matavfallshanteringen i vår förening. Vi ber om ursäkt att det blev lite rörigt med kärl, påsar och informationsbroschyr från Järfälla kommun. Det var tyvärr så att de helt enkelt skickade för lite av allt i första vändan. Lite strul med nycklar och lås blev det också, om ni har problem att komma in i kasunerna (Filarvägen och Smedvägen jämna) eller i din ports soprum (Slipargränd och Smedvägen udda) så meddela oss i styrelsen det på expedition@kallhallshus.se så samlar vi ihop och fixar alla samtidigt. Ett tips är att prova de andra soprummen i era respektive hus och använda dessa så länge.

Detta gäller: vi får endast använda de papperspåsar vi får från Järfälla kommun alternativt från de upphämningsställen som finns pga att kraven är att dessa påsar är en godkänd livsmedelsbärare samt att de ska kunna hanteras i rötningsprocessen till biogas, alltså inga andra påsar är godkända.

För Slipargränd och Smedvägen udda: Matavfallspåsarna ska slängas i de bruna behållarna i soprummen vid portarna, de gör ingen nytta om de slängs i sopnedkassen.

Påsar kommer att läggas i tvättstugorna, så det är bara hämta där när era tar slut.

Brandförebyggande arbete

Nu i de mörka årstiderna och speciellt vid lucia, jul och nyår är det mysigt att lysa upp med levande ljus. Kom ihåg att släcka ljusen när du lämnar rummet, i synnerhet när det finns barn och/eller husdjur i lägenheten. Vädra aldrig samtidigt som levande ljus är tända. Vi vill också påminna om att ingenting får förvaras i trapphuset och detta gäller även dörmattor utanför lägenhetsdörren. Enda undantaget är rullatorer och dörmattorna innanför portarna som är säkerhetsklassade.

Fler tips:

- Byt batteri i brandvarnaren och kontrollera även tillverkningsdatum (finns på undersidan). Brandvarnare bör bytas ut efter åtta till tio år
- Ha brandsläckare och brandfilt hemma samt öka din kunskap om brandskydd
- Gör en plan för utrymning vid brand

Beslut från årsmötet

De svar från styrelsen på de motioner som inkommit från er boende röstades igenom, och de två propositionerna angående elladdningsplatser samt portlås på våra portar röstades det ja på också.



Ny hissfirma

Hissgruppen som är den firma som ska byta våra hissar på Filarvägen senare i vår, kommer vid årsskiftet ta över driften av hissarna. Så från och med den 1 januari 2022 är det nummer 08-21 33 00 (dygnet runt) som gäller vid felanmälan av hissarna.

Parkering - ansökningsförfarande

Vi vill påminna om att du som vill ansöka om parkeringsplats eller ansöka om byte av parkeringsplats, måste göra det skriftligt på plats på expeditionen under dess öppettider. Inga ansökningar registreras via mejl.

Är du intresserad av att byta plats? Har du tex p-plats i inhägnaden, men bor på Smedvägen jämna, då det blir snart några lediga p-platser där.

Storstädning

Den 23 november bytte föreningen städentreprenör till Tarjas AB. Tarjas har under VD Staffan Verho funnits i ca trettio år och arbetar med flera nöjda bostadsrättsföreningar i Stockholmsområdet. Styrelsen har gett Tarjas i uppdrag att genomföra en storstädning, då våra gemensamma ytor är kraftigt eftersatta. Storstädningen inkluderar tvättstugor, portar, brända berget och källargångar (de huvudstråk som har målade golv). Arbetet kommer att behöva pågå under en tid framöver och styrelsen kommer att sätta upp anslag i portarna med närmare information och beräknat slutdatum. Vi kommer även inom kort att sätta upp information gällande ordinarie städning.

Trädgård

Nu har frosten tagit de sista blommorna och vi går in i en lugn trädgårdsperiod. Styrelsen kommer att använda dessa månader till att planera vårens insatser. Vårt fokus under 2022 kommer att vara att fortsätta att skapa en utemiljö som gagnar både boende och värnar naturen, samtidigt som den bidrar till en hållbar miljö med smarta lösningar som sänker våra underhållskostnader. Det är oerhört viktigt att vi som förening tar ansvar för att skapa en trädgård som gynnar den biologiska mångfalden. Föreningen har ett stort grönområde som vi ska använda på ett omtänksamt och hållbart sätt. Insekter och pollinerare har det kämpigt i dagens miljöer där hårdgjorda ytor (asfalt och byggnader) tillsammans med välklippta gräsmattor lämnar väldigt lite utrymme för deras levnad. Styrelsen har därför beslutat att genomföra följande insatser:

-några mindre gräsmattor/delar av gräsmattor som inte används så frekvent för vistelse kommer att på sikt att omvandlas till ängsmark alternativt klippas med längre intervall. Ängarna kommer att slås med lie och ängsblommor kommer att sås.

Genom att låta några gräsområden växa lite till innan de klipps eller förvandla dem till ängsmark, hjälper vi naturen och minskar våra gemensamma kostnader. De pengar föreningen sparar på detta, kan med fördel användas till insatser som slyröjning.

-Insektshotell kommer att placeras ut vid alla gårdar.

-vatten till fåglar och insekter kommer att placeras ut vid alla gårdar.

-växter som pollinerare föredrar kommer att planteras när nya planteringar anläggs och gamla förnyas.

-skyddande buskage kommer att planteras på några lämpliga platser för att skapa bättre klimatzoner.

Det känns bra att vi som förening kan vara med och bidra till en bättre miljö! Styrelsen arbetar även för att våra planteringar ska bli mer lättskötta genom att göra det så svårt som möjligt för ogräs att växa. Det kan vi göra på flera olika sätt; genom att täcka öppen jord, lägga igen ogräsbemängda planteringar och genom att byta ut jorden i de planteringar som är värst angripna för att sedan hålla efter dem.

Under den kommande våren kommer vi starta upp med flertalet trädgårdsinsatser och vi ser fram emot att informera om dessa i nästa infoblad.

Fasader

Efter en besiktning av fackman har styrelsen fått statusrapport gällande skicket på våra husfasader.

Filarvägens fasad är i sämst skick och huset är målat med fel typ av färg. Detta medför att fukt stannar kvar bakom fasadens puts och att den om ca två år helt kommer att behöva bytas ut, vilket också ligger i underhållsplanen.

Ommålning har varit på tal i många år, av förståeliga skäl, men det är inte försvarbart att göra detta i dagsläget då hela fasaden så snart behöver bytas ut. Styrelsen bevakar noggrant eventuella sprickor och har beställt lagning av sprickor i fasaderna på de resterande husen.

Digitala kanaler i grundutbudet

Styrelsen får en del frågor om vad som gäller angående det grundutbud som föreningen via Tele2 (gamla Comhem) betalar för. Detta gäller:

Tele2 styr vilka kanaler som ingår och hur många. När det gäller grundutbudet hittar man det enklast genom att söka på ordet grundutbud och sedan klicka på resultatet *Ditt grundutbud* eller *Grundutbudet*.

<https://www.tele2.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud>

Och så här fungerar det rent praktiskt, man behöver inte beställa någonting om det bara är grundutbudet man vill ha, det är bara att stoppa in antennsladden från TVn i antennuttaget för att kunna se grundutbudet (förutsatt att man inte har en "tjock-TV" eller en TV-apparat som är äldre än 2008). Skulle det visa sig att TV:n är för gammal kan man beställa en digital-TV-box hos Tele2s kundtjänst 90222, som man då betalar för själv. I skrivande stund är det dess kanaler som ingår:



Nya piskställningar på plats

Efter lite förseningar även här så är de nya piskställningarna nu äntligen ihopskruvade och uppställda, en piskställning per gård, övriga piskställningsytor kommer att få sittmöbler till våren.

Inget fett och olja i avloppet

Vi påminner om att all form av fett (skinkspad, stekfett etc) och olja (tex frityrolja) ska hållas i någon behållare (tex petflaska) och ställas ner i föreningens soprum på gaveln Slipargränd 17. Fett/olja får absolut inte hållas ner i avloppen, eftersom det stelnar och bildar proppar, som då sätter igen rören och det blir stopp och vattenskador, som blir väldigt kostsamt för föreningen och det är kostnader som ju också gör att andra planerade insatser blir skjutna på pga detta.

Arbetet med utbyte av rören försenat

På grund av materielbrist har Ågesta VVS tyvärr behövt skjuta fram startdatum för arbetet några gånger, men det är nu planerat att starta i mitten på januari och vi håller tummar och tår att det blir så.

Hjälpas åt att felanmäla

Våra felanmälningar ska göras till Riksbyggen, endera via telefon 0771-860 860 eller via vår kundportal på deras hemsida www.riksbyggen.se, och ska alltså inte mailas till oss i styrelsen.

Vad ska felanmälas då? Tex trasiga glödlampor i källare, portar, soprum, trappuppgångar, vattenläckor både hemma hos er och i våra gemensamma utrymmen, stopp i avlopp i tvättstugorna, trasiga tvättmaskiner, tumlare ja listan kan göras lång. Allt blir bättre om vi hjälps åt, då blir vi glada.



2021 års styrelse tackar för i år och tillsammans med den nya styrelsen önskar vi alla en God Jul, ett Gott Slut och ett Gott Nytt År!



Presentation av nya styrelsen 2022



Pernilla Karlsson, 50 år. Jag bor på Slipargränd sedan 2018. Jag älskar att dansa, lyssna på musik och vara ute i naturen och röra på mig. Jag är ordförande i styrelsen sedan 2021, satt som suppleant 2020, det har varit ett enormt utvecklande och roligt år som ordförande och jag ser fram emot ännu ett.



Nina Rasmusson, 43 år. Jag bor på Smedvägen 14 och har bott i föreningen sedan 2004. Till mitt yrke är jag butikschef och arkitekt samt har goda kunskaper inom trädgård och växter. År 2015-2017, var jag suppleant i föreningens styrelse och utemiljöansvarig. År 2020-2021 vice ordförande.



Jeanette Head, jag flyttade till Smedvägen 14 i nov. 2017. Har suttit i styrelsen som ledamot 1 år nu och tycker det är roligt och utvecklande. Jag arbetar på ett skogsmaskinföretag.



Susann Nygren, suttit som ledamot i styrelsen 1 år. 2019 flyttade vi in på Smedvägen 5. Jag är uppvuxen på Kopparvägen. Föreningens boulebana på Smedvägen nyttjar vi ofta och gärna.



Mitt namn är Maria Sastre-Kjörling. Jag har bott i föreningen sedan 2003 och verkligen njutit av att bo på Smedvägen! Jag har kommit fram till att det blivit dags att bidra till arbetet i vår förening nu. Mina intressen här i föreningen är utomhusmiljön och utvecklingen av vår förening till att bli en funktionell och tidsenlig bostadsrättsförening där de boende känner sig delaktiga och stolta! Jag är beteendevetare och i mitt dagliga liv arbetar jag som familjebehandlare och driver eget företag.



Jag heter Ferenc Ajus och är ekonom, arbetar med IT på Swedbank i Sundbyberg. Har en 20-åring son, som bor i Malmö. Tidigare erfarenheter: Har varit revisor, drivit eget bolag, kunnig i redovisning och finans. Började i Sverige som demografistudent i Lund för 13 år sen, flyttade till Smedvägen för 3 år sen. Ungersk bakgrund, föddes i Budapest. Tycker om vandring och trädgård. Sjunger i St. Lukas kyrkokör i närheten.



Jag heter Annette Johansson men kallas för Nettan. Är 51 år och har bott på Smedvägen i 14 år (tror jag). Jobbar på ett företag som heter Inera AB. På fritiden håller jag just nu på med att ta körkort, handarbetar och träffar mina vänner.



Jag heter Andreas Munter. Vald som suppleant på senaste årsmötet. Jag har bott här i denna föreningen i 21 år och är 46 år. Jag är uppväxt i Kungsängen. Jag jobbar på Willys och har jobbat i 19 år.